



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya en sessió de 24 PAU 2016 i acordada la seva publicació a l'Oficina d'Executivitat en sessió de 04 OCT 2016

La signatura
M. Teresa Montó i Prats

- SISTEMES URBANÍSTICS**
- SISTEMES PER LA MOBILITAT**
- Sistema viari:
- Xt Xarxa viària territorial
 - Xu Xarxa viària urbana
 - Xub Xarxa urbana bàsica
 - Xcv Consistent de viajats
 - Xa Aparcament
 - Xr Xarxa viària rural
- Sistema ferroviari:
- F Sistema ferroviari
- SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES**
- Vpl Sistema de places i jardins urbans
 - Vpu Sistema de parcs urbans
 - Vpt Sistema de parcs de transició
 - H Sistema hidràulic
- SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS**
- Es Equipament sanitari-assistencial
 - Ed Equipament docent
 - Ee Equipament esportiu
 - Ec Equipament sociocultural
 - Ea Equipament administratiu i serveis
 - Ex Altres equipaments
 - Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
 - Er Reserva d'equipaments
 - Eu Espai Tòrrid
- ZONES EN SÒL URBÀ**
- NUCLI ANTIC. CODI 1**
- 1a Nucli antic
 - 1b Nucli antic, ordenació singular
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA. CODI 3**
- 3 Edificació en ordenació tancada
- EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA. CODI 4**
- 4a Edificació oberta amb espais públics associats
 - 4b Edificació oberta amb espais comunitaris
- EDIFICACIÓ EN FILERA. CODI 5**
- 5a Edificació de cases agrupades, alineades a vial
 - 5b Edificació de cases agrupades, separades de vial
 - 5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular
- EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA. CODI 6**
- 6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
 - 6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
 - 6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
 - 6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran
- ACTIVITAT INDUSTRIAL. CODI 7**
- 7a Indústria entremigueres
 - 7b Indústria aïllada
 - 7c Indústria singular
- TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES. CODI 8**
- 8a Serveis terciaris i comercials entremigueres
 - 8b Serveis terciaris i comercials aïllada
 - 8c Serveis terciaris i comercials singular
- ZONA DE REPROGRAMACIÓ I TRANSFORMACIÓ. CODI 10**
- 10 Zona activitat econòmica de reprogramació

- CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE**
- SÒL RÚSTIC**
- 13 Rústic
- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL**
- 14 Serralada
 - 14* Serralada, parc natural
 - 15 Terrasses del Ripoll
 - 16 Plana Vallesana
 - 17 Conca nu Ripoll
- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**
- Alineació de carrer o vial
 - Fondària edificable. Canvi d'alçada
 - Fondària màxima edificable
 - Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
 - 0p Pati d'illa lliure d'edificació
 - 1p Pati d'illa amb ocupació total
 - Separació mínima a l'alineació de vial
 - Porxos. Pas lliure en planta baixa
- Nombre màxim de plantes**
- 0 plantes
 - 1 planta
 - 2 plantes
 - 3 plantes
 - 4 plantes
 - 5 plantes
 - 6 plantes
- CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
 - Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
 - Béns de Protecció Urbanística (BPU)
 - Altres Béns
 - Jaciments arqueològics
- CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB**
- Edificació catalogada
- PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**
- Reserva viària
 - Reserva ferroviària
 - Límit inundabilitat (Q100)
 - Límit inundabilitat (Q500)
 - Línia edificació
 - Franja protecció
 - Ampliació B-124

- RÈGIM DEL SÒL**
- Limit del terme municipal
 - Limit de classificació
 - Limit de sector
 - Limit de qualificació
 - Limit indicatiu de qualificació

- CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES**
- Alineació de carrer o vial
 - Fondària edificable. Canvi d'alçada
 - Fondària màxima edificable
 - Nombre de plantes màxim referit a carrer o parcel·la
 - 0p Pati d'illa lliure d'edificació
 - 1p Pati d'illa amb ocupació total
 - Separació mínima a l'alineació de vial
 - Porxos. Pas lliure en planta baixa

- Nombre màxim de plantes**
- 0 plantes
 - 1 planta
 - 2 plantes
 - 3 plantes
 - 4 plantes
 - 5 plantes
 - 6 plantes

- CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR**
- Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
 - Béns Culturals d'Interès Local (BCIL)
 - Béns de Protecció Urbanística (BPU)
 - Altres Béns
 - Jaciments arqueològics
- CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB**
- Edificació catalogada

- PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**
- Reserva viària
 - Reserva ferroviària
 - Límit inundabilitat (Q100)
 - Límit inundabilitat (Q500)
 - Línia edificació
 - Franja protecció
 - Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ

full e7

REVISIÓ DEL PGOU 1999. TEXT REFÓS: JUNY 2016

APROVAT PEL PLE

El Secretari

La present fotocòpia és fidel a l'original que es troba a l'Arxiveria de l'Ajuntament de Castellà del Vallès.

EL SECRETARI

AJUNTAMENT DE CASTELLÀ DEL VALLÈS

DIN A1/Escala 1:1.000

0 10 50